

MC01 - MANTENIMIENTO EN EDIFICACIÓN

ORGANIZACIÓN

El curso se imparte en modalidad presencial, online e in-company con una duración de 16 horas lectivas, en sesiones de mañana y tarde en días laborables. La formación in-company se adaptará a la disponibilidad que propongan las empresas.

DESCRIPCIÓN DEL CURSO

A diferencia del entorno industrial, el mantenimiento en edificación exige un equilibrio crítico entre la operatividad técnica y la conservación del valor patrimonial.

Este curso ofrece una visión integral que combina la gestión de activos inmobiliarios con el cumplimiento normativo y técnico.

Desde esta perspectiva, el curso se plantea para cubrir los objetivos siguientes:

- Establecer el contexto de la gestión de los activos inmobiliarios, necesario para asegurar y gestionar el mejor funcionamiento de los inmuebles y de sus servicios asociados, mediante la integración de personas, espacios, procesos y de las tecnologías propias de dichos inmuebles.
- Mantenimiento de edificios a través de la norma ISO 55.000.
- Los contratos de mantenimiento como herramienta técnico-jurídico fundamental en la gestión de mantenimiento de edificios.
- El mantenimiento de la edificación, con un repaso a las patologías de los edificios y los instrumentos documentales legales tales como el libro del edificio o las inspecciones técnicas.
- Revisión de forma simplificada pero precisa del mantenimiento de las instalaciones, especialmente en lo referente a las inspecciones periódicas, y el mantenimiento mínimo obligatorio.

VALOR QUE APORTA

Optimiza la gestión del mantenimiento inmobiliario y reduce riesgos técnicos y jurídicos asociados a la explotación de edificios.

El curso proporciona herramientas prácticas para mejorar la gestión de contratos, garantizar el cumplimiento normativo, reducir incidencias técnicas y prolongar la vida útil del edificio. Permite optimizar costes de mantenimiento, fortalecer la trazabilidad documental y asegurar una gestión alineada con la norma ISO 55000.

Los participantes desarrollan competencias en Facility Management, gestión de activos inmobiliarios, interpretación de contratos, análisis de patologías constructivas, planificación del mantenimiento preventivo y control reglamentario de instalaciones. Esto

mejora su criterio profesional, capacidad de supervisión y posicionamiento técnico en la gestión de edificios.

Al finalizar, los asistentes recibirán un Certificado oficial de la AEM (Asociación Española de Mantenimiento), la organización de mayor relevancia y prestigio en mantenimiento en España y Miembro de la EFNMS (European Federation of National Maintenance Societies).

METODOLOGÍA DE APRENDIZAJE

Metodología teórico-práctica basada en análisis de casos reales de gestión de edificios, revisión normativa, estudio de contratos y evaluación de patologías constructivas. El enfoque está orientado a la aplicación inmediata en entornos inmobiliarios públicos y privados.

CONTENIDO TEMÁTICO

- Contexto y principios de gestión de los activos inmobiliarios.
- Extracto práctico de las normas UNE-EN 15.221, UNE-EN ISO 41.011 y 41.012 gestión de inmuebles y servicios de soporte.
- Contratos de mantenimiento de edificios.
- Mantenimiento de la edificación.
- Preparación de los planes de mantenimiento de las instalaciones de los edificios.
- Inspecciones y verificaciones periódicas de instalaciones.
- Gestión documental del mantenimiento.
- Garantías de la edificación.
- Seguros de responsabilidad civil.

Para obtener un contenido temático ampliado, solicítelo en el correo info.bcn@aem.es

DIRIGIDO A

Responsables de mantenimiento de edificios, Facility Managers, gestores de activos inmobiliarios, técnicos de explotación y profesionales encargados de la gestión técnica y contractual del mantenimiento en edificación.

FORMADOR

D. Cristóbal Trabalón Carricondo

Ingeniero Industrial por UPC y Licenciado en Derecho.
Profesor Universidad Politécnica Cataluña.